

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BẠC LIÊU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BẠC LIÊU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 311/TB-THADS

TP Bạc Liêu, ngày 01 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 120/QĐ-CCTHADS và số 121/QĐ-CCTHADS cùng ngày 20 tháng 10 năm 2016 Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 71/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 050/2022/CT-BĐS-BL ngày 22 tháng 8 năm 2022 của Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 6) số 18/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 13/2024/HĐDVĐGTS ngày 26 tháng 02 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 13/TB-ĐGTS ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

Chi cục Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu; địa chỉ: Số 06 Nguyễn Tất Thành, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

**b) Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng gắn liền trên đất, tọa lạc tại số 302 đường 23/8 khóm Trà Kha, Phường 8, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nguồn gốc tài sản của ông Trần Quốc Diện và bà Lê Hồng Thanh); cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 231 cũ, tờ bản đồ số 23 cũ, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BK 680299 do UBND thành phố Bạc Liêu cấp ngày 19/6/2012 (diện tích đất được cấp theo giấy chứng nhận: 134,8m<sup>2</sup> đất ở đô thị). Diện tích thực tế kê biên đấu giá: 132,5m<sup>2</sup>, loại đất ở.



- Nhà chính: diện tích: 62,565 m<sup>2</sup>, có 03 phòng: phòng khách, phòng nghỉ, phòng bếp và nhà vệ sinh trong phòng nghỉ. Góc gỗ: diện tích 41,065 m<sup>2</sup>; kết cấu: Đà gác bằng gỗ dầm, ván gỗ dầm. Cầu thang bằng thép hộp, bậc thang, lan can tay vịn bằng thép. Hiện trạng: Nhà đang sử dụng, bong tróc sơn vài nơi, vì kèo, xà gồ rỉ sét vài chỗ.

+ Nhà xưởng: diện tích 32,68m<sup>2</sup>; kết cấu: Khung cột thép hộp + thép tròn; vách tôn thiếc (1 vách nhò); vì kèo + xà gồ thép hộp; mái tôn lạnh; nền xi măng, cửa đi khung sắt + tôn; gồm: Phòng sơn và phòng vệ sinh. Và một số công trình xây dựng khác.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 01/3/2024 đến 17 giờ ngày 01/4/2024 tại nơi tài sản tọa lạc Khóm Trà Kha, Phường 8, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 01/3/2024 đến 17 giờ ngày 01/4/2024 tại Trung tâm (trong giờ hành chính).

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 2.947.184.807 đồng (Hai tỷ, chín trăm bốn mươi bảy triệu, một trăm tám mươi bốn nghìn, tám trăm lẻ bảy đồng), chưa bao gồm các khoản thuế.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ hồ sơ;  
- Tiền đặt trước: 290.000.000 đồng (Hai trăm chín mươi triệu đồng), nộp ngày 01,02,03 tháng 4/2024 vào tài khoản số 785.10.00.00.81802 tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bạc Liêu; số 65A đường Trần Huỳnh, Phường 7, Tp Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

**g) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy chế cuộc đấu giá đến mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Từ 08 giờ ngày 04/4/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

Địa chỉ: địa chỉ: Số 06 Nguyễn Tất Thành, phường 1, thành phố Bạc Liêu; Điện thoại: 0291.3825386.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 8;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Bạc Liêu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Liên Xiếu Hua**